

ДОГОВІР ПРО СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ

" ____ " _____ 200_ р _____ р _____

_____, Іменоване надалі "Сторона-1" в особі _____, що діє на підставі Статуту, з одного боку, _____, іменоване надалі "Сторона-2", в особі директора _____, діючого на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про спільну діяльність без створення юридичної особи (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль і майна, яке належить Сторонам на відповідних правових підставах, спільно діяти для досягнення спільної господарської мети будівництва та введення в експлуатацію будівлі (далі - будинок або нову будівлю), розташованого за адресою: м _____ вул. _____.

2. ВЗАЄМНІ ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для найбільш швидкого досягнення мети, визначеної цим Договором, Сторони зобов'язуються:

- Обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес Сторін;
- Проводити спільні консультації за узгодженою тематикою для обговорення питань спільної діяльності;
- У разі потреби здійснювати взаємне фінансування на безвідсотковій і оплатній основі відповідно до додатковими угодами, які укладатимуться між Сторонами;
- Виконувати в строки обов'язку, передбачені в даному договорі.

2.2. Спільна діяльність Сторін здійснюватиметься відповідно до "Програми робіт" (Додаток N 1), що додається до Договору, у якому Сторони визначають порядок, строк, етапи та інші умови спільної діяльності.

2.3. У Програму робіт можуть вноситися зміни, доповнення і уточнення за взаємною згодою сторін, шляхом підписання окремих письмових доповнень.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-1

3.1. Сторона-1 за цим Договором зобов'язується:

- У порядку й у строки, передбачені додатком до даного договору "Програмою робіт", здійснювати фінансування будівництва торговельного комплексу шляхом перерахування сум коштів Стороні-2 відповідно до "Програми робіт";

- При необхідності брати участь спільно із Стороною-2 в отриманні дозволів необхідних для здійснення будівництва;
 - При необхідності брати участь у введенні в експлуатацію будівлі, оформляти відповідні документи;
 - _____.
- (інші обов'язки Сторони-1)

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ-2

4.1. Сторона-2 за цим Договором зобов'язується:

- У порядку й у строки, передбачені додатком до даного договору "Програмою робіт" здійснювати фінансування будівництва торговельного комплексу, відповідно до "Програми робіт";
- Отримати всі необхідні для будівництва нової будівлі документи або відповідні дозволи на початок будівельних робіт;
- Протягом ___ х календарних днів з моменту підписання цього договору та отримання відповідних документів та дозволів на початок будівельних робіт, підготувати і письмово погодити із Стороною-1 відповідну проектну документацію (Додаток N 2), необхідну для будівництва будівлі. Обов'язковою умовою пропонуваним до проектної документації нового будівлі є: забезпечення наскрізного виходу з вже існуючого приміщення Сторони-1, розташоване за адресою: м _____, вул. _____, На територію Сторони-1 в новій будівлі, також повинен бути відсутнім вихід в двір, розташований між існуючими будівлі та новим будинком;
- В _____ строк з дня укладення даного договору надати будівельної організації, шляхом підписання акту приймання-передачі, земельна ділянка площею _____ га, розташований за адресою _____, що знаходиться у Сторони-1 в _____ (власності або оренді) відповідно до договору _____ від " ____ " _____ 200_ р .;
- Після підписання Договору та отримання відповідного дозволу на будівництво приступити до здійснення будівництва торгового комплексу відповідно до проектної документації і Планом робіт;
- Вжити заходів щодо укладення підрядних договорів з будівельними організаціями, що мають відповідні ліцензії, або здійснювати будівництво шляхом найму відповідного персоналу для виконання робіт за Договором відповідно до Плану робіт; при цьому договору підяду з будівельними організаціями полягають тільки після отримання письмової згоди від Сторони-1 на укладення договору з конкретною будівельною організацією та затвердження Стороною-1 проекту договору підяду;
- Надавати щомісяця (до 20 числа кожного місяця) Стороні-1 інформацію про хід виконання Плану робіт;

- Надавати Стороні-1 щомісяця (до 20 числа кожного місяця) фінансові звіти про порядок використання коштів Стороною-2;
 - Закінчити будівництво будівлі до _____. Ввести будинок в експлуатацію до _____, відповідно до вимог чинного законодавства;
 - _____.
- (інші обов'язки Сторони-2)

6. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

- 6.1. Ведення спільних справ за Договором здійснюється Сторонами за їх спільною згодою.
- 6.2. Рішення приймаються на зборах уповноважених представників Сторін, або шляхом опитування письмово, по телеграфу або факсом.
- 6.3. Керівництво спільною діяльністю за Договором, а також ведення спільних справ, бухгалтерського та податкового обліку доручається Стороні-2.
- 6.4. Сторона-2 діє на підставі довіреності, яку Сторона-1 зобов'язується видати протягом _____ з моменту підписання Договору.
- 6.5. Сторона-2 є повноважним представником Сторони-1, керує всією спільною діяльністю і здійснює всі необхідні юридичні дії для досягнення поставленої за Договором мети.
- 6.6. Всі фінансові операції по спільній діяльності Сторін здійснюються через поточний рахунок Сторони-2.
- 6.7. Сторона-1 має право здійснювати контроль за діяльністю Сторони-2 по виконанню умов даного Договору шляхом перевірки бухгалтерських та інших документів останньої.
- 6.8. Сторона-2 має право залучати для виконання своїх зобов'язань за Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність у повному обсязі перед Стороною-1 за їхні дії.

7. ВНЕСКИ І ЧАСТКИ СТОРІН

- 7.1. Внески і частки Сторін визначаються в Плані робіт, який є невід'ємною частиною даного договору.

8. ЗАГАЛЬНЕ МАЙНО СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

- 8.1. Грошові та майнові внески Сторін, а також майно, створене або придбане Сторонами в результаті спільної діяльності, складає їх спільну часткову власність, що розподіляється між Сторонами в плинні _____ після введення будівлі в експлуатацію, шляхом складання відповідного акту-прийому передачі.

9. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- 9.1. Після введення торгового комплексу в експлуатацію право власності на об'єкти входять до складу торгового комплексу розподіляються наступним чином:

9.1.1. Сторона-1 є власником 35% будівлі, що складається з наступних приміщень у новому будинку _____.

9.1.2. Сторона-2 є власником 65% будівлі, що складається з наступних приміщень у новому будинку _____.

9.3. Оподаткування спільної діяльності здійснюється Сторонами в порядку, передбаченому чинним законодавством.

10. ВИТРАТИ І ЗБИТКИ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

10.1. Загальні витрати і збитки Сторін покриваються за рахунок спільного майна Сторін, отриманого в результаті спільної діяльності.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

11.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини.

11.3. Усі спори, пов'язані із цим Договором, його укладанням або виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, визначеному відповідним законодавством.

11.4. За порушення строків будівництва будинку або строків передачі будівлі в експлуатацію Сторона-2 зобов'язується сплатити Стороні-1 штраф у розмірі _____ грн.

11.5. За порушення термінів фінансування, передбачених "Програмою робіт", винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, що діяла в період прострочення.

12. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і затвердження Сторонами проектної документації (кошторису або Додатки N 2) з будівництва будинку й діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

12.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

12.6. Цей Договір складений російською мовою в 2-х примірниках кожний з яких має однакову юридичну силу.

АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Сторона-1:

Сторона-2:

Зразок договору складений станом на 19.05.2006 р